

Consorzio di Bonifica "Valle del Liri"

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del Codice degli Appalti D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. finalizzata all'affidamento dell'Appalto per il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti fotovoltaici di Fontana Merola e Sant'Ermete nel comune di Pontecorvo, dell'Olivella nel comune di Sant'Elia Fiumerapido, per l'attivazione dell'impianto di Piumarola nel comune di Piedimonte San Germano, inclusa la relativa manutenzione, e per la predisposizione di tutti gli adempimenti amministrativi presso E-Distribuzione, GSE, Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente e Agenzia delle Dogane per un periodo di 24 mesi".

(SMARTCIG: Z5323C7195)

VERBALE DI GARA - 2ª seduta pubblica

L'anno duemiladiciotto, il giorno diciotto del mese di Ottobre (18/10/2018) alle ore 10:30, nella sala dell'Ufficio Tecnico del Consorzio di Bonifica Valle del Liri, in Cassino, via Vico n. 6, l'ing. Danilo Di Nardi, Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza dell'ing. Lucio Rea, dell'ing. Roberto Pignatelli e dell'ing. Mauro Vallerotonda, che svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante, dichiara aperta la seconda seduta pubblica relativa all'aggiudicazione dell'appalto di che trattasi. Non è presente alcun rappresentante degli operatori economici invitati.

In apertura di seduta il RUP richiama:

- la determina a contrarre n. 67 del 25/05/2018, con cui, per le motivazioni ivi contenute, stabiliva di attivare una procedura negoziata, per l'affidamento del servizio in epigrafe indicato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

- l'avviso esplorativo prot. n. 2118, pubblicato sul sito internet consortile in data 30/05/2018, al fine di acquisire le manifestazioni di interesse degli operatori economici del settore in possesso dell'idonea qualificazione;

- il verbale endoprocedimentale del 14/09/2018 con il quale lo stesso, alla presenza dei testimoni ing. Lucio Rea e ing. Roberto Pignatelli, ha accertato il possesso dei requisiti richiesti da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse che vengono elencati di seguito:

| nr. | Operatore Economico | PEC |
|-----|--|-----------------------------------|
| 1 | My Energy Spa, Via Angelo Moro, 109 – 20097 San Donato Milanese (MI) | posta-certificata@pec.myenergy.it |
| 2 | BayWare Operation Services srl, Largo Augusto,3 – 20122 Milano (MI) | baywareservice@legalmail.it |
| 3 | Mc Impianti srl unipersonale, Via Domenico Concordia, 73 – 62100 Macerata (MC) | mc-impianti@pec.it |
| 4 | ELPA. Elettrotecnica Partenopea srl, Via Mattia Ferrara, 31/B – 80026 Casoria (NA) | elpe@pec.sinapsis-srl.net |
| 5 | Stagno Impresit di Di Vito Carolina, Via Trifolle n. 36 – 03040 Ausonia (FR) | stagnoimpresit@pec.it |
| 6 | Habitat srls, Via Caio Silio Italiaco,3 – 86079 Venafro (IS) | habitat srls@pec.it |
| 7 | Voltalia Italia srl, Viale Monte Nero, 32 – 20135 Milano (MI) | voltaliaitalia@pec.it |
| 8 | Villani srl, Via Delio Starale, 22 – San Marco in Lamis (FG) | info@pec.villanisrl.it |

Handwritten notes and signatures on the right margin:
 DAW
 Lu
 RP

- la lettera di invito prot. n. 3282 del 18/09/2018;
- il verbale della prima seduta pubblica del 09/10/2018 nel quale è stato rappresentato l'esito dell'esame della documentazione amministrativa, contenuta nella busta "A", delle sole seguenti offerte pervenute entro il termine previsto delle ore 12:00 del giorno 08/10/2018 :

| n. prot. | del | Operatore Economico |
|----------|-----------|-------------------------------------|
| 3581 | 05-ott-18 | Stagno Impresit di Di Vito Carolina |
| 3583 | 05-ott-18 | Mc Impianti srl unipersonale |
| 3584 | 05-ott-18 | Voltalia Italia srl |
| 3585 | 05-ott-18 | BayWa re Operation Services srl |

A seguito della verifica della predetta documentazione sono stati ammessi alle successive operazioni di gara i seguenti operatori:

- Mc Impianti srl unipersonale
- Voltalia Italia srl
- BayWa re Operation Services srl

mentre veniva stabilito di richiedere all'operatore "Stagno Impresit" di "Di Vito Carolina", in regime di soccorso istruttorio, l'integrazione della documentazione prodotta in quanto non conforme ai requisiti richiesti dalla lettera di invito.

Ciò richiamato in premessa, il Rup dichiara che, in data 12/10/2018, con nota a mezzo Pec acquisita al protocollo consortile al n. 3693/2018, è pervenuta al Consorzio, da parte dell'impresa "Stagno Impresit" la documentazione integrativa richiesta che ne dà lettura;

I presenti, esaminate le integrazioni prodotte, ritengono le stesse non meritevoli di accoglimento in quanto la potenza di ciascuno dei tre impianti fotovoltaici realizzati, condotti e gestiti dalla stessa Impresa nel Comune di Gaeta è inferiore al valore di 100 kWp, richiesto al §7 della lettera di invito, mentre, per l'impianto consortile in località Olivella, non è stata fornita alcuna documentazione comprovante una manutenzione di durata pari ad almeno un anno, valore temporale minimo richiesto.

Per tale motivo il concorrente "Stagno Impresit" di Di Vito Carolina non viene ammesso alla successiva fase di gara e di tale esclusione ne verrà data comunicazione, a mezzo pec.

Risultano pertanto ammesse all'apertura della busta "B" - offerta economica - le seguenti imprese:

- Mc Impianti srl unipersonale
- Voltalia Italia srl
- BayWa re Operation Services srl

Il Rup, prima dell'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, richiama quanto stabilito al paragrafo 4 della lettera d'invito "Criterio di aggiudicazione", ovvero che la stessa aggiudicazione avviene con il criterio del minor prezzo espresso dal ribasso percentuale offerto sull'importo del servizio posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 95, comma 4 lettera c), del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i. e che, ai sensi dell'art. 97, comma 8, dello stesso D.Lgs., non risulta esercitabile la procedura di esclusione automatica essendo le offerte ammesse inferiori a dieci.

Fa presente inoltre che, essendo le offerte ammesse inferiori a cinque, non si procederà, ai sensi del comma 3-bis dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, alla determinazione della soglia di anomalia di cui al comma 2 del medesimo articolo.

Si procede quindi, all'apertura delle buste "B", risultate conformi ai requisiti della lettera di invito, dando lettura dell'importo e del ribasso offerti da ciascun concorrente come riportato nella graduatoria che segue:

| Nr. | Operatore economico | % di Ribasso | Importo offerto (€) |
|-----|---------------------------------|--------------|---------------------|
| 1 | BayWa re Operation Services srl | 38,3% | € 18.890,00 |
| 2 | Voltalia Italia srl | 30,0% | € 21.420,00 |
| 3 | Mc Impianti srl unipersonale | 25,0% | € 22.950,00 |

La migliore offerta risulta quella dell'impresa "BayWa re Operation Services srl" con sede in Largo Augusto,3 - 20122 Milano (MI) che ha espresso un'offerta di € 18.890,00 (diciottomilaottocentonovanta/00) +iva 22% corrispondente al ribasso percentuale del 38,3% (trentottovirgolatrecento) sull'importo a base di gara per cui il Rup ne propone quindi l'aggiudicazione provvisoria ai sensi dell'art. 32 del D.lgs 50/2016.

Poiché l'offerta del suddetto operatore economico appare anormalmente bassa rispetto alla prestazione, alla natura del servizio ed ai ribassi offerti per appalti di tipologia analoga il Rup si riserva di richiedere spiegazioni sulla congruità del prezzo offerto, ai sensi dell'art. 97, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

Il secondo classificato della gara risulta essere l'impresa "Voltalia Italia srl" con sede legale in Viale Monte Nero, 32 - 20135 Milano (MI) che ha espresso un ribasso percentuale di 30,0%.

L'aggiudicazione diverrà definitiva ed efficace, previo acquisizione delle spiegazioni e delle giustificazioni innanzi dette e dopo l'esperimento delle verifiche amministrative di legge, attraverso l'adozione di apposito provvedimento/determinazione a cura della Stazione Appaltante e della qual cosa ne verrà data comunicazione.

Il Responsabile del Procedimento alle ore 13:00 dichiara chiusa la seduta.

Per quanto sopra è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come segue:

Cassino, 18/10/2018

Il responsabile del procedimento: Ing. Danilo Di Nardi

Il testimone e segretario verbalizzante: Ing. Mauro Vallerotonda

Il testimone: Ing. Lucio Rea

Il testimone: Ing. Roberto Pignatelli

